

Врз основа на член 22, став 1, точка 1 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ” бр. 5/2002) и член 15 став 1 точка 1 и член 26 точка 12 од Статутот на Општина Центар “Службен гласник на Општина Центар - Скопје” бр.1/2006), Советот на Општина Центар - Скопје на 33-та седница, одржана на 25.12.2014 година, донесе:

ПРОГРАМА ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ “Ф” на Општина Центар – Скопје, за 2015 година

ВОВЕД:

ПРОГРАМАТА ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ “Ф,, се состои од следните подпрограми:

- I.** Ф.1 - ПОДПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
- II.** Ф.2 – ПОДПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (тековно - оперативни трошоци)
- III.** Ф.А - ПОДПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (капитални трошоци)
 - 1. ФА0 – УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ)
 - 2. ФАА – РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРА – РЕКОНСТРУКЦИЈА И ИЗГРАДБА

**ВКУПНИТЕ ПРИХОДИ НА ПРОГРАМАТА ЗА УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ
“Ф”
ПО СИТЕ ОСНОВИ ИЗНЕСУВААТ:
ПРИХОДИ:**

Основна ставка	Под ставка	Видови на приходи	Износ во денари
			Планирано
		Вкупни приходи	307.150.000,00
	717137	Надоместок за уредување на градежно земјиште	130.000.000,00
	733144	Надомест за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти	24.000.000,00
	741211	Капитални трансфери од други нивоа на власт	56.150.000,00
	742114	Приходи од Европска Унија	97.000.000,00

**Овие вкупни приходи се распределуваат во подпрограмите: Ф1,
Ф2 и ФА**

**ПОДПРОГРАМА
(Ф1)
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
НА ПОДРАЧЈЕТО
НА ОПШТИНА ЦЕНТАР-СКОПЈЕ, ЗА 2015 ГОДИНА**

Подпрограмата содржи:

- I. Извори за финансирање на Подпрограмата .**
- II. Начин на распределба на средствата за финансирање на подпрограмата за урбанистичко планирање**
- III. Средства наменети за урбанистичко планирање**
- IV. Динамика за извршување на Подпрограмата.**
- V. Преодни и завршни одредби.**

I. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПОДПРОГРАМАТА

Подпрограмата за урбанистичко планирање за 2015 год. се финансира од буџетот за 2015 год.

II. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПОДПРОГРАМАТА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ.

Расходите за реализација , според намената и по поедини видови елементи за урбанистичко планирање на Општина Центар-Скопје се :

основна ставка	под ставка	Видови на расходи	Планирано
Ф1. УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ			
			Вкупни расходи
			14.600.000,00
425	ДОГОВОРНИ УСЛУГИ		11.600.000,00
	425640	Изработка на урбанистички планови	11.000.000,00
		<i>Планови кои се пренесени од програмата за 2014 година</i>	<i>ха</i>
	1.	ДУП Градска четврт З 10 – локалитет Дебар маало 1 и дел од Дебар маало 2	46,5
	2.	ДУП Градска четврт И 03 - локалитет Мирче Маџан	9,3
	3.	ДУП Градска четврт З 11 - локалитети Буњаковец 1 и Буњаковец 2	63,2
	4.	ДУП Градска четврт Ј 07- локалитети Капиштец,Завод за медицинска рехабилитација,Старо Водно, Долно Водно, Мало Курило и Цвеќара	138,8
	5.	ДУП Градска четврт Ц 05-локалитет Голем ринг-јужен дел	19,7
	6.	ДУП Градска четврт Ј 06-дел од локалитет Тасино чешмиче 1 и Тасино чешмиче 2	50,2
	7.	ДУП Градска четврт З 12 - локалитет Парк 1 и дел од Дебар маало 2	44,2
	8.	ДУП Градска четврт Ц 01 и ЦС 03- локалитет Мал Ринг	54,5
	9.	ДУП Градска четврт ЦС 06 - локалитет Судска палата 2	15,5
	10.	ДУП Градска четврт ЦС 08 - локалитет Судска палата 1	4,5
	11.	ДУП Градска четврт Ј 05-дел од локалитет Тасино чешмиче 1 - Барутана	6,9
	12.	ДУП Градска четврт Ц 06 - локалитет Стара железничка станица	14,4

		Планови предвидени за изработка и донесување			
	13.	ДУП Градск четврт И 09, Општина Аеродром и Општина Центар-Скопје	3,0		
	14.	ДУП Градска четврт И 02-Ново Маало 1	10,3		
	15.	ДУП Градска четврт И 05-Маџир Маало 2	12,1		
	16.	ДУП Градска четврт Ј 21-локалитет Клинички центар и Геолошки завод	43,5		
	17.	ДУП Градска четврт Ц 04-Дом на градежници	6,4		
	18.	ДУП Градска четврт ЦС 02 блок 03-Стара чаршија (Општина Центар-Скопје и Општина Чаир)	18,03		
	19.	ДУП Градска четврт ЦС 01	32,4		
	20.	ДУП Градска четврт ЦС 02 блок 01-Дуќанџик (Општина Центар-Скопје и Општина Чаир)	12,6		
	21.	ДУП Градска четврт Ц 08-Ново Маало 2	8,9		
	22.	ДУП Градска четврт И 06-Пролет	12,1		
	23.	ДУП Градска четврт И 07-Тугунски комбинат (Општина Кисела Вода и Центар-Скопје)	6,7		
	24.	ДУП Градска четврт И 12 блок 01-амбуланта Пролет (Општина Аеродром, Општина Кисела Вода и Општина Центар-Скопје)	1,82		
	25.	ДУП Градска четврт ЦС 14-Кале и СРЦ Кале	26,2		
	26.	ДУП Градска Четврт ЦС 10-дел од Керамидница (Општина Гази Баба и општина Центар-Скопје)	1,7		
	27.	ДУП Градска четврт И 08-Транспортен центар 1 (Општина Аеродром и Општина Центар-Скопје)	1,2		
	28.	ДУП Градска четврт И 04-Даре Џамбаз	7,8		
	29.	ДУП Градска четврт ЦС 05-Крњево 1	17,5		
	30.	ДУП Градска четврт ЦС 07-Крњево 2	6,6		
	31.	ДУП Градска четврт И 01-Маџир Маало 1	7,3		
	32.	ДУП Градска четврт Ц 07-Градска болница	6,6		
	33.	ДУП Градска четврт Ц 03-Соборен храм	6,3		
	34.	ДУП Градска четврт ЦС 04-Пресвета Богородица	9,6		
	35.	ДУП Градска четврт Ц 02-Влада на РМ	5,7		
	36.	ДУП Градска четврт Ј 04-Министерство за економија (Општина Карпош и Општина центар-Скопје)	2,3		

29 декември 2014 година „Службен гласник на Општина Центар-Скопје,, број 18

стр. 6

	37.	Планови по иницијатива на граѓани и правни лица			
		Останати расходи во функција на донесување на ДУП и Годишни програми од надлежноста на секторот			
	38.	Заштитно-конзерваторски основи за:			

			ДУП Градска четврт ЦС 06 - локалитет Судска палата 2		
			ДУП Градска четврт Ц 06 - локалитет Стара железничка станица		
			ДУП Градска четврт Ц 05-локалитет Голем ринг-јужен дел		
			ДУП Градска четврт З 10 – локалитет Дебар маало 1 и дел од Дебар маало 2		
			ДУП Градска четврт З 12 - локалитет Парк 1 и дел од Дебар маало 2		
			ДУП Градска четврт Ц 04-Дом на градежници		
			ДУП Градска четврт Ц 07-Градска болница		
			ДУП Градска четврт Ц 01 и ЦС 03-локалитет Мал Ринг		
			ДУП Градска четврт ЦС 04-Пресвета Богородица		
			ДУП Градска четврт ЦС 05-Крњево 1		
			ДУП Градска четврт Ц 03-Соборен храм		
			ДУП Градска четврт Ц 02-Влада на РМ		
			ДУП Градска четврт ЦС 02 блок 03-Стара чаршија (Општина Центар-Скопје и Општина Чаир)		
			ДУП Градска четврт ЦС 14-Кале и СРЦ Кале		
		39.	Геодетски елаборати за нумерички податоци		
		40.	Локални урбанистички плански документации		
		41.	Урбанистички планови вон населено место		
		42.	Програма за поставување на времени објекти		
		43.	Програма за поставување на урбана опрема		
	425920	44.	Услуги за копирање печатење и издавање		100.000,00
	425970	45.	Консултантски услуги		500.000,00
426			Други тековни расходи		500.000,00
	426410	46.	Објавување на огласи		500.000,00

29 декември 2014 година „Службен гласник на Општина Центар-Скопје, број 18 _____ стр. 7

485		Вложувања и нефинансиски средства			2.500.000,00
	485230		Компјутерски софтвер		2.500.000,00
		47.	ГИС		1.500.000,00
		48.	Интернет платформа за поддршка при презентација на ДУП		1.000.000,00

- * Насловите на секој урбанистички план, по потреба може да бидат описно дополнети/изменети во текот на постапките, поради полесно согледување на локацијата на опфатот.
- * Одлуките за урбанистичко планска документација ќе се донесуваат по потреба, и насловите на истите ќе зависат од локацијата.
- * Плановите од оваа Програма ќе се изменуваат и донесуваат во редовна постапка, со утврдување на Нацрт план и донесување на Предлог план, пропишана во член 22 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник бр. 51/2005; 137/2007; 91/2009; 124/2010, 18/2011, 53/2011, 144/2012, 55/2013, 163/2013 и 42/2014).

Во текот на реализацијата на Програмата може да се врши прераспоредување на средствата на работите од една во друга позиција, по потреба, за што одлучува Советот на Општина Центар-Скопје.

III. СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Општина Центар-Скопје финансира урбанистичко планирање од средствата предвидени со буџетот за 2015 година.

IV. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршување на програмата, во најголема мера, е условена од обемот и сложеноста на постапката за изработување и донесување на деталните урбанистички планови, согласно правната регулатива, но и од актуелните технички услови, во помала мера, како и од приливот на средствата од надоместокот за уредување на градежно земјиште и надоместок за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти.

VI. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на Општина Центар-Скопје преку Секторот за урбанизам, Одделение за урбанизам и просторно планирање.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

- Имајќи предвид дека изработувањето и донесувањето на деталните урбанистички планови е континуиран процес и јавен интерес, од особено значење за централниот дел од градот Скопје, потребно е Општина Центар-Скопје, во својата динамика за урбанистичко планирање на ДУП, да има отворени можности за интервенирање во истите, континуирано следејќи ги измените во законската регулатива. По донесувањето на ГУП на град Скопје донесен со одлука бр. 07-5068/1 од 03.12.2012 објавена во Сл. Гласник на Град Скопје бр.18/12, општината треба да ги

усогласи деталните урбанистички планови од целата своја територија со одредбите од новиот ГУП.

- Во **Планови кои се пренесени од програмата за 2014 година** прикажани се 12 детални урбанистички планови кои, заради сложеноста и обемноста на постапката за изработување и донесување на детални урбанистички планови, се пренесени од 2014 година. Согласно член 17 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање изработката на ДУП можат да ја финансираат и заинтересирани правни и физички лица чии програмски барања и подрачја на интерес се прифатливи за Општина Центар-Скопје.

- Во **Планови предвидени за изработка и донесување** прикажани се започнати, и во различни фази од постапката за изработување и донесување, 18 детални урбанистички планови од кои ДУП Градска четврт ЦС 02 блок 03-Стара чаршија (*Општина Центар и Општина Чаир*) ќе го финансира Општина Чаир, а пет се приватни иницијативи за изработување на ДУП за градските четврти И 02, И 09, И 05, Ц 04 и Ј 21. Анализите на барањата на заинтересираните физички и правни лица (жители или корисници на просторот) и на степенот на реализација на важечките ДУП укажуваат на тоа дека треба да се започнат постапки за изработување и донесување на: ДУП Градска четврт ЦС 01, ДУП Градска четврт ЦС 02 блок 01-Дуќанџик (*Општина Центар-Скопје и Општина Чаир*), ДУП Градска четврт Ц 08 -Ново Маало 2 и ДУП Градска четврт И 06-Пролет. Фактот дека за: ДУП Градска четврт И 07-Тутунски комбинат (*Општина Кисела Вода и Општина Центар-Скопје*), ДУП Градска четврт И 12 блок 01-амбуланта Пролет (*Општина Аеродром, Општина Кисела Вода и Општина Центар-Скопје*), ДУП Градска четврт ЦС 10-дел од Керамидница (*Општина Гази Баба и Општина Центар-Скопје*), ДУП Градска четврт И 08-Транспортен центар 1 (*Општина Аеродром и Општина Центар*) и ДУП Градска четврт ЦС 14-Кале и СРЦ Кале, воопшто нема планска документација укажува на тоа дека треба да започнат постапки за изработување и донесување и на овие детални урбанистички планови.

Во **Останати расходи во функција на донесување на ДУП и Годишни програми од надлежноста на секторот** се наброени заштитно-конзерваторски основи што се работат за 7 (седум) детални урбанистички планови, започнати во 2014 година. За потребите на Програмата за работа во областа на располагањето со градежно земјиште во сопственост на Република Македонија на подрачјето на општина Центар – Скопје е предвидено изработување на геодетски елаборати за нумерички податоци.

- Во **Договорни Услуги** прикажани се објавувањето на соопштенија за јавни анкети и презентации како и консултантски услуги за надворешните членови (стручни лица од областа на урбанистичкото планирање) на комисијата формирана од градоначалникот која одобрува плански програми и дава мислења по детални урбанистички планови согласно член 17 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

29 декември 2014 година „Службен гласник на Општина Центар-Скопје, број 18 стр. 9

- Во **Капиталните Расходи** – Компјутерски софтвер, предвидени се надградба и одржување на ГИС софтверот за издавање на Изводи од ДУП како и интернет платформа за поддршка при презентација на детални урбанистички планови на територија на Општина Центар-Скопје. Интернет платформата е алатка што има за цел инетактивно и визуелно да ги интерпретира ДУП на поинаков начин, разбирлив за широката публика, односно граѓаните на Општина Центар-Скопје. Начинот како ќе се презентираат плановите претставува комплексна мрежа од информации складирани на статички медиум-цртеж, кој е неопходен за комуницирање на експертско ниво, но не е прилагоден за комуникација со граѓаните. Овој проект програмски ги расчленува слоевите на податоци што ги содржи планот и ги претставува на нов визуелно разбирлив и тридимензионален јазик. На тој начин се прави хронолошка анализа на процесите на урбанистички развој на општината по различни урбани слоеви: згради, зеленило, инфраструктура, паркирање, детски игралишта, урбана опрема, улично осветлување и сл.

• За стекнување на опитност во разбирањето на процесот на урбанистичко планирање, во продолжение, го предаваме **Објаснувањето на постапката за изработување и донесување на детален урбанистички план:**

- усвојување на Програма за урбанистичко планирање „Ф1“ на Совет на Општина Центар-Скопје;

- за опфати поголеми од 30 ха град Скопје донесува урбанистички планови за четврти, по доставена планска програма за УПЧ од страна на општината, а Агенцијата за планирање на простор на РМ ги изработува, по добиена согласност за поделба на блокови истотака од страна на општината;

- постапка за јавна набавка за избор на планер;

- избор на планер;

- НУ Конзерваторски центар Скопје добива налог за изработување на заштитно-конзерваторски основи;

- обезбедување на изводи од ДУП и ГУП за планската програма за нацрт ДУП (која ја изработува планерот);

- комисијата избрана од градоначалник дава предлог за одобрување;

- изготвување на Одлука и Формулар за неспроведување на стратегиска оценка за Министерство за животна средина и просторно планирање;

- добивање на решение за одобрување на ЗКО од Управа за заштита на културно наследство и елаборат заштитно-конзерваторски основи;

- вградување на заштитно-конзерваторски основи во нацрт план;

- ревизија на нацрт планот;

- комисијата избрана од градоначалник издава мислење по нацрт планот;

- барање на согласност за усогласеност на ДУП со катастарски подлоги од Агенција за катастар на недвижности;

- подготвување на планска документација и предлог-одлука за утврдување на нацрт план на совет;

- присуство на седница за утврдување на нацрт план и по потреба објаснување и одговарање на советнички прашања;

- организирање на јавна анкета и јавна презентација на ДУП (соопштение и решение за објавување; обезбедување на простор за јавна презентација; покани до Министерство за транспорт и врски, ЈП Водвод и канализација, ЕВН Македонија АД, Балкан Енерџи Груп, Дирекција за заштита и спасување, Управа за заштита на културното наследство, ГА-МА АД, АЕК, Македонски телеком, ОНЕ, БЛИЗУ ДООЕЛ, ПОЦ, ЈП Градски паркинг, Министерство за животна средина и просторно планирање и други правни субјекти; изработување на записници од јавна анкета и од јавна презентација, извештај од јавна анкета и од јавна презентација и работа во комисија која дава одговори по анкетните листови, испраќање на одговорите до барателите; насоки за вградување на прифатените барања од јавна анкета во предлог план; постапување по одговорите од поканетите институции и други правни лица);

29 декември 2014 година „Службен гласник на Општина Центар-Скопје, број 18 _____ стр. 10

- подготвување на предлог ДУП;

- доставување на предлог ДУП до град Скопје;

- постапување по забелешките од град Скопје на предлог ДУП;

- град Скопје издава позитивно мислење по предлог ДУП;

- доставување на предлог ДУП до Министерство за транспорт и врски;

- постапување по забелешките од МТВ на предлог ДУП;

- Министерство за транспорт и врски издава согласност по предлог ДУП;

- подготвување на планска документација и предлог-одлука за донесување на ДУП на совет;

- присуство на седница за донесување на ДУП и по потреба објаснување и одговарање на советнички прашања;

- изработување на одлука за донесување на ДУП;

- објавување на одлука за донесување на ДУП во Службен гласник на Општина Центар-Скопје;

- налог за изработување и доставување на 7 (седум) папки предлог план и по 2 (примероци) од секој лист картирани геодетски подлоги;
- заверување на папките и картираните геодетски подлоги од страна на претседател на совет;
- доставување до Државен архив на РМ - хартиена форма, до Министерство за транспорт и врски - електронски формат, до Државен инспекторат за градежништво и урбанизам - хартиена форма, до Агенција за катастар на недвижности - електронски формат, до архивот на донесувачот на планот, до органот што го спроведува и седмиот примерок до донесувачот на планот – заради достапност на јавноста.

**ПОДПРОГРАМА
(Ф2)
УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
НА ПОДРАЧЈЕТО
НА ОПШТИНА ЦЕНТАР ЗА 2015 ГОДИНА**

Подпрограмата Ф2 содржи:

- I. Изворите за финансирање на подпрограмата**
- II. Начин на распределба на средствата за финансирање на подпрограмата за уредување на градежното земјиште.**
- III. Динамика за извршување на програмата.**
- IV. Преодни и завршни одредби.**

I. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПОДПРОГРАМАТА

Подпрограмата за уредување на градежно земјиште за 2015 год. се финансира од буџетот за 2015 год.

II. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПОД ПРОГРАМАТА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ.

Расходите за реализација , според намената и по поедини видови елементи за уредување на градежното земјиште на Општина Центар се :

29 декември 2014 година „Службен гласник на Општина Центар-Скопје,, број 18 _____ стр. 11

Основна ставка	Под ставка	Видови на приходи	Планирано
Ф2. УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ			
ВКУПНИ РАСХОДИ			25.550.000,00
425		Други договорни услуги	20.350.000,00
	425940	Рушење на објект	20.000.000,00
	425970	Консултантски услуги	350.000,00
426		Други тековни расходи	5.200.000,00
	426990	Во функција на реализација на програмата ФА, Расчистување дивни депонии, отстранување хаварисани возила, користење пајак служба за дислоцирање на паркирани возила.	5.000.000,00

III. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршувањето ќе зависи од створените правни и технички услови, како и од приливот на средствата од надоместокот за уредување на градежно земјиште и надоместок за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти.

IV. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на Општина Центар преку Секторот за инспекциски работи.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Секторот за инспекциски работи-Општински инспекторат врши инспекциски надзор над работите од подрачјата за кои е формиран, а во се според Законот за инспекциски надзор и посебните матрејални закони кои поединечно ги уредуваат надлежностите во следните подрачја:

1. Градежништво и урбанизам

Овластен градежен инспектор во рамки на надлежностите утврдени со Законот за градење има право да врши инспекциски надзор во текот на изградбата, како и инспекциски надзор на објект кога во него се врши пренамена на конструктивните елементи во поглед на нивната механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита.

Овластениот урбанистички инспектор врши инспекциски надзор над примената на Законот за просторно и урбанистичко планирање и прописите донесени врз основа на него.

2. Комунални дејности, јавна чистота и заштита на животна средина

29 декември 2014 година „Службен гласник на Општина Центар-Скопје,, број 18 _____ стр. 12

Овластениот комунален инспектор врши инспекциски надзор над работењето на јавните претпријатија за вршење комунални дејности, основани од општината, правни и физички лица на кои општината им доверила вршење комунални дејности согласно закон, примена на одредбите од Одлуката за комунален ред, согласно Законот за комунални дејности, како и инспекциски надзор на јавните површини и на отворени простори на јавните објекти кои се од јавен интерес од локално значење согласно Законот за јавна чистота.

Овластен инспектор за животна средина врши инспекциски надзор над правата и должностите на правните и физичките лица во обезбедување услови за заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите

на животната средина заради остварување на правото на граѓаните за здрава животна средина.

Присилно административно извршување на донесени управни акти на овластените инспектори – отстранување на времени објекти, бесправни градби, архитектонски бариери и друг вид на пречки на јавни површини, расчистување на депонии, мерење бучава и слично.

3. Домување

Овластениот инспектор за домување врши инспекциски надзор над станбени, станбено деловни и деловно станбени згради дали управувањето со истите се врши согласно одредбите од Законот за домување, дали се почитуваат пропишаните норми и стандарди за домување, дали управителот продолжува да ги исполнува условите врз основа на кои му е издадена лиценцата и дали се уредени закупничките дноси согласно наведениот закон.

Извршителот за домување ги води регистрите согласно Законот за домување и ги превзема ситев дејствија за прибирање на податоци за истите.

ПОД - ПРОГРАМА „ ФА „
УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
(КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ)

Под програмата ФА (ФА0 и ФАА) содржи:

- I. Просторот на уредување;**
- II. Обем на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште**
- III. Обем и степен на опремување на градежното земјиште**
- IV. Начин на распределба на средствата за финансирање на подпрограмата за уредување на градежното земјиште**
- V. Динамика на извршување на програмата**
- VI. Пресметување на трошоците за уредување на градежно земјиште**
- VII. Висина на надоместокот и негова распределба**
- VIII. Начин на распределба на средствата за финансирање изградба на инфраструктура**
- IX. Преодни и завршни одредби**

I. ПРОСТОР НА УРЕДУВАЊЕ

Како простор кој е предмет на уредување на градежното земјиште се смета изграденото и неизграденото градежно земјиште на подрачјето на Општина Центар определено со ДУП-ови, без населените места.

II. ОБЕМ НА РАБОТИ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Под обем на работи за подготвување и расчистување на градежното земјиште за изградба на инфраструктурни објекти се подразбира:

- оформување на геодетска документација,
- извршување на основни геомеханички испитувања,
- решавање на имотно правните односи,
- расчистување на градежна парцела (селидба, уривање и транспорт).

III. ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Градежното земјиште се уредува во обем и степен согласно Правилникот за степенот за уредувањето на градежното земјиште со објекти на инфраструктура и начинот на уредување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост, со инфраструктура од значење за Општина Центар согласно ДУП-ови, и тоа:

а) објекти за заедничка комунална потрошувачка:

- изградба на јавен пат и други површини согласно ДУП;
- изградба на атмосферска и канализациона мрежа;
- изградба на топоводна мрежа/приклучоци;
- изградба на јавно осветлување;
- изградба на јавно зеленило.

б) објекти за индивидуална комунална потрошувачка:

- изградба на водоводна мрежа до водомерна шахта;
- изградба на фекална канализациона мрежа до последната шахта;
- изградба на топлификациона мрежа до и со последната шахта;

Целосното опремување на градежното земјиште се врши по обезбедувањето на правни претпоставки, технички услови и материјални средства.

IV. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПОДПРОГРАМАТА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Основна ставка	Под ставка	одел	ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ	Планирано
1	2	3	4	5
			ВКУПНИ РАСХОДИ	
ФА			КАПИТАЛНИ РАСХОДИ	267.000.000,00

ФА0			УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (КАПИТАЛНИ РАСХОДИ)	146.000.000,00
	482		УЛИЦИ И ПАТИШТА	136.000.000,00
	482110		Подготвување на проекти вклучувајќи дизајн на улици и патишта	6.000.000,00
		Изработка на проекти вклучувајќи дизајн на улици и патишта и изработка на проекти од комунална инфраструктура кои се финансираат 100 % од Општина Центар - Скопје		
		1	Проекти за водоводна мрежа	350.000,00
		-	Проекти за водоводна мрежа по локации	
		-	Ревизија на Проекти за водоводна мрежа	
		-	Проекти за приклучок од главна мрежа до урбанистичка парцела, (Обврска на Општината од потпишани договори за комунално уредување на градежно земјиште со правни и физички лица)	
		-	Проекти за дислокација на мрежи	
		2	Проекти за фекална мрежа	350.000,00
		-	Проекти за фекална мрежа	
		-	Ревизија на Проекти за фекална мрежа	
		-	Проекти за приклучок од главна мрежа до урбанистичка парцела, (Обврска на Општината од потпишани договори за комунално уредување на градежно земјиште со правни и физички лица)	
		-	Проекти за дислокација на мрежи	
		3	Проекти за атмосферска канализација	950.000,00
		-	Проекти за атмосферска мрежа по локации	
		-	Ревизија на Проекти за атмосферска мрежа	
		-	Проекти за приклучок од главна мрежа до урбанистичка парцела, (Обврска на Општината од потпишани договори за комунално уредување на градежно земјиште со правни и физички лица)	
		-	Проекти за дислокација на мрежи	
		4	Проекти за ниско-напонска електрична мрежа	100.000,00
		-	Проекти за ниско-напонска електрична мрежа по локации	
		-	Ревизија на Проекти за ниско-напонска електрична мрежа по локации	
		-	Проекти за дислокација на мрежи	
		5	Проекти за коловоз	1.200.000,00
		-	Проекти за коловоз по локации	
		-	Ревизија на Проекти за коловоз	
		-	Проекти за приклучок од главна мрежа до урбанистичка парцела, (Обврска на Општината од потпишани договори за комунално уредување на градежно земјиште со правни и физички лица)	
		6	Проекти за тротоари, пешачки и велосипедски патеки	1.100.000,00

		-	Проекти за тротоари, пешачки и велосипедски патеки	
		-	Ревизија на Проекти за тротоари, пешачки и велосипедски патеки	
		7	Сообраќајни планови, Сообраќајни проекти, Проекти за режим на сообраќај и Проекти за обележување	1.350.000,00
		-	Проекти за Сообраќајни планови, Сообраќајни проекти, Проекти за режим на сообраќај и Проекти за обележување	
		-	Ревизија на Сообраќајни планови, Сообраќајни проекти, Проекти за режим на сообраќај и Проекти за обележување	
		8	Геодетски Елаборати	600.000,00
		-	Геодетски Елаборати по локации	
	482120		ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ И ПАТИШТА	60.000.000,00
		Изградба на сервисни и станбени улици кои се финансираат 100% од Општина Центар		
		9	Изградба на топлификациона мрежа	500.000,00

		-	Изградба на топлификациона мрежа по локации	
		-	Изградба на приклучок од главна мрежа до урбанистичка парцела, (Обврска на Општината од потпишани договори за комунално уредување на градежно земјиште со правни и физички лица)	
		-	Дислокација на мрежи	
		10	Изградба на Водоводна мрежа	1.500.000,00
		-	Изградба на водоводна мрежа по локации	
		-	Изградба на приклучок од главна мрежа до урбанистичка парцела, (Обврска на Општината од потпишани договори за комунално уредување на градежно земјиште со правни и физички лица)	
		-	Дислокација на мрежи	
		-	Хидротехнички Услови	
		-	Приклучок на Водоводна мрежа	
		-	Хлорирање на Водоводни мрежи	
		11	Изградба на Фекална мрежа	7.000.000,00
		-	Изградба на фекална мрежа по локации	
		-	Изградба на приклучок од главна мрежа до урбанистичка парцела, (Обврска на Општината од потпишани договори за комунално уредување на градежно земјиште со правни и физички лица)	
		-	Дислокација на мрежи	
		12	Изградба на Атмосверска канализација	5.000.000,00
		-	Изградба на атмосферска мрежа по локации	
		-	Изградба на приклучок од главна мрежа до урбанистичка парцела, (Обврска на Општината од потпишани договори за комунално уредување на градежно земјиште со правни и физички лица)	
		-	Дислокација на мрежи	
		13	Изградба на улично осветлување	5.000.000,00
		-	Изградба на Ел. мрежа по локации	
		-	Ел. Приклучок	
		-	Дислокација на мрежи	
		14	Изградба на коловоз	17.000.000,00
		-	Изведба на коловоз на улици по локаци	
		15	Изградба на тротоари, пешачки и велосипедски патеки и архитектонски бариери	24.000.000,00
		-	Изведба на тротоари, пешачки и велосипедски патеки и архитектонски бариери на територија на Општина Центар	
		-	Поплочување на мали локални површини за поставување на урбана опрема на територија на Општина Центар	
		-	Изведба на пешачки патеки за лица со оштетен вид на територија на Општина Центар	
	482130		РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УЛИЦИ И ПАТИШТА	50.000.000,00
		16	Реконструкција на водоводна мрежа	500.000,00
		-	Интервенции на Водоводна мрежа на територија на Општина Центар	

29 декември 2014 година „Службен гласник на Општина Центар-Скопје,, број 18 стр. 17

		17	Реконструкција на фекална мрежа	1.000.000,00
		-	Интервенции на Фекална мрежа на територија на Општина Центар	
		18	Реконструкција на атмосферска мрежа	500.000,00
		-	Интервенции на Атмосверска мрежа на територија на Општина Центар	
		19	Реконструкција на улично осветлување	500.000,00
		-	Интервенции на локации на територија на Општина Центар	
		20	Реконструкција на коловоз	21.500.000,00
		-	Интервенции на улици на територија на Општина Центар	
		21	Реконструкција на тротоари, пешачки и велосипедски патеки и архитектонски бариери	26.000.000,00
		-	Интервенции на Пешачки патеки на територија на Општина Центар	
			МОСТОВИ И НАДВОЗНИЦИ	
	482220	22	ИЗГРАДБА НА МОСТОВИ	18.000.000,00

		-	Пешачки мост ОКО	
		-	Пешачки мост на р.Вардар – Мост на Уметноста	
	482940	23	Надзор над изградба и реконструкција на инфраструктура, коловоз и тротоари на територија на Општина Центар	2.000.000,00
	485		ВЛОЖУВАЊЕ ВО НЕФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА	10.000.000,00
	485420	24	НАДОМЕСТ ЗА ОДЗЕМЕН ИМОТ (експропријација)	10.000.000,00
		-	Надомест за одземен имот за локации на територија на Општина Центар	
ФАА			РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРА – РЕКОНСТРУКЦИЈА И ИЗГРАДБА (Развојна Програма)	121.000.000,00
	482		УЛИЦИ И ПАТИШТА	121.000.000,00
	482120	25	ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ И ПАТИШТА	59.000.000,00
	482123	26	РЕКОНСТРУКЦИЈА НА УЛИЦИ И ПАТИШТА	62.000.000,00

V. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамиката на извршувањето на ФАО ќе зависи од создадените правни и технички услови, како и од приливот на средствата од надоместокот за уредување на градежно земјиште и надоместок за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти. Динамиката на извршувањето на ФАА (развојна програма изгласана на 30та седница на совет одржана на 14.11.2014 год., ќе зависи од добивањето на донација од достапни ЕУ фондови.

VI. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Трошоците за уредување на градежното земјиште опфаќаат: трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка; трошоци за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка и трошоци за расчистување и опремување.

а) **Трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка опфаќаат:** трошоци за расчистување на градежното земјиште, за проектирање и изградба на објекти од основната и секундарната комунална инфраструктура за заедничка потрошувачка (основни комуналии и пречистителна станица) и за погодноста-бонитетот на локалитетот (комплекс), каде се гради или е изграден станбен, деловен или друг простор.

29 декември 2014 година „Службен гласник на Општина Центар-Скопје, број 18 стр.18

б) **Трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка опфаќаат:** трошоци за расчистување на градежното земјиште, за проектирање и изградба на објекти од основната и секундарната комунална инфраструктура за индивидуална потрошувачка.

в) **Трошоците за расчистување и опремување опфаќаат:** трошоци за тековно расчистување и трошоци за опремување на градежно земјиште и за преместување на постојни објекти од комунална инфраструктура.

в.1) Трошоците за тековно расчистување на конкретна градежна парцела што паѓаат на товар на градот или општините опфаќаат:

- износот на надомест даден како предлог-надомест во постапка за експропријација на објекти според пазарната вредност на становите или деловниот простор во најблиската околина до експроприраните објекти или објектите што се експроприраат, намалена за износот:
 - на вложените средства во објектите за комуналната инфраструктура (водоводна, фекална, топлификациона, нисконапонска електрична, ТТ инсталација, лифт и засолниште), кои не се изведени во експроприраниот објект,
 - на надоместок за уредување на градежно земјиште што не е платен за објекти кои се експроприраат, а се изградени по 01.01.1966 година и
 - на степенот на амортизацијата на објектот..
- износот на надомест даден како предлог-надомест во постапка за експропријација на објекти што заради својата природа не се во промет и за кои не се формира пазарна цена (бунари, огради, зидови), според пазарната вредност на материјалот и работната рака, потребна за изградба на тие објекти, намалена за износ на амортизација;
- трошоците за селидба на сопствениците и уривањето на експроприраните објекти, според тековни цени;
- износот на надомест даден како предлог-надомест за земјиште што треба да се одземе и тоа 22% од основните комуналии за земјиштето.
- износот на надомест даден како предлог-надомест за насади, посеви, шуми и плодови на земјиштето што се одзема, врз основа на елементите со помош на кои според обичаите на пазарот се утврдува нивната пазарна цена, доколку не влегле во пазарната вредност на земјиштето.

в.2) Трошоците за опремување на градежно земјиште, надвор од градежната парцела, се пресметуваат со претпоставени количини и тековни цени, според приложениот проект за изградба на објекти од комунална инфраструктура.

Трошоците за преместување на постојни објекти од комунална инфраструктура, се пресметуваат со претпоставени количини според приложениот проект за изведување на објекти од комуналната инфраструктура.

29 декември 2014 година „Службен гласник на Општина Центар-Скопје, број 18 стр. 19

Трошоците за преместување на постојни објекти од комунална инфраструктура, за делот во границите на градежната парцела, ги сноси корисникот во износ од 50% од направените трошоци. Останатите трошоци од 50% ги сноси Општина Центар (40%) и Градот Скопје (60%) од комуналната инфраструктура, што е регулирано со договорот меѓу Корисникот, Општина Центар и Град Скопје.

Изградените објекти од комуналната инфраструктура кои остануваат во границите на градежната парцела на корисникот или под објектите што се градат, мора да бидат заштитени. Корисникот е должен, пред отпочнување со

изградба на објектот во својата градежна парцела, да достави техничка документација од соодветна комунална организација и да побара писмена согласност од соодветните јавни претпријатија на Град Скопје и за заштита на тие објекти. Трошоците за заштита на објектите ги сноси корисникот.

Корисникот е должен да обезбеди и достави хидротехнички услови и енергетска согласност за приклучување на објектот на соодветната мрежа за индивидуална потрошувачка. За дополнително добиена согласност за приклучување на мрежи од индивидуална потрошувачка надоместокот ќе се регулира со анекс-договор, и ќе се пресметува по цени кои важат во моментот на склучувањето на анекс-договорот.

При склучен договор за уредување на градежното земјиште, доколку комуналното претпријатие, односно акционерското друштво изврши измена во техничкото решение за веќе дадена согласност за изградба на комунална инфраструктура, истото заедно со корисникот се должни да ги сносат трошоците за проектирање и изградба на истата. Претходно направените трошоци, комуналното претпријатие односно акционерското друштво и корисникот, се должни да ги надоместат на Општина Центар.

VII. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ И НЕГОВАТА РАСПРЕДЕЛБА

Надоместок

За уредување на градежно земјиште се плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште (во понатамошен текст: надоместок).

Висината на надоместокот се регулира со договор за уредување на градежното земјиште што корисникот го склучува со Општина Центар и Град Скопје за инфраструктура во сооднос 40%-60%.

Договорите од претходниот став се склучуваат во писмена форма.

Висината на надоместокот се определува според основица со состојба на ден 01.01.2015 год. изразена во денари/м² нето изградена површина и истата месечно се усогласува со промената на индексот на пораст на цените на мало. За месеците за кои не е објавен индексот со промената на цената на мало, ќе се применува последниот објавен индекс.

29 декември 2014 година „Службен гласник на Општина Центар-Скопје, број 18 стр. 20

Надоместокот може да се плаќа најмногу до 12 (дванаесет) месечни рати за сите физички и правни лица. Првата рата во висина од 30% од износот на надоместокот се плаќа веднаш, а остатокот до 11 (единаесет) еднакви месечни рати, за кои инвеститорот е должен да достави банкарска гаранција, до сектор за финансии.

Висината на надоместокот се пресметува во единствен износ за Градот Скопје и Општина Центар и истата претставува збир на висината на трошоците од точка 1, 2 и 3 од оваа глава и тоа:

1.Трошоци за заедничка комунална потрошувачка

Висината на трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка се утврдува како процентуален дел од основицата.

2. Трошоци за индивидуална комунална потрошувачка

Висината на трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка се утврдува како процентуален дел од утврдената основица и тоа за:

- Водоводна мрежа ----- 1,50%
- Фекална канализациона мрежа ----- 1,50%
- Топлификациона мрежа ----- 3,20%

Доколку во основниот договор е пресметан и надоместок за ниско-напонска електрична мрежа, при склучување анекс-договор за разликата на површина на објектот, овој надоместок ќе се пресмета во висина од 2,30 % од утврдената основица, на денот на склучување на истиот.

Доколку во основниот договор е пресметан и надоместок за ТТ-мрежа и ниско напонска електрична мрежа, при склучување анекс-договор за разликата на површина на објектот, овој надоместок ќе се пресмета во висина од 1% од утврдената основица, на денот на склучување на истиот.

3. Трошоци за поранешно расчистување

Во висината на надоместокот се пресметуваат и трошоците што корисникот е должен да им ги надомести на Градот и на Општина Центар за поранешно расчистување на градежната парцела пресметани во реален износ и по тековни цени.

Трошоците за поранешно расчистување на конкретна градежна парцела, исплатени од Градот и Општина Центар опфаќаат:

- надомест за одземено земјиште и за експроприрана или национализирана недвижност, што е исплатен;
- трошоци за селидба, уривање на експроприраните и национализираните објекти, како и евентуални трошоци за расчистување и санација на теренот на конкретната градежна парцела;
- дополнително утврдените трошоци направени во претходниот период за расчистување на конкретна градежна парцела кои не се опфатени со основниот договор и не се регулирани со анекс-договор.

29 декември 2014 година „Службен гласник на Општина Центар-Скопје, број 18 стр. 21

Во трошоци за расчистување на градежна парцела не се пресметува вредноста на општествените станови, направените трошоци за тековното одржување и доведување во исправна состојба на становите, односно деловниот простор, дадени за раселување на поранешните сопственици или станари.

Распределба

Надоместокот се распределува во следниот сооднос:

-60 % за Градот Скопје за изградба на инфраструктура

-40 % за Општина Центар за изградбана инфраструктура

VIII. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРА

Изградбата на инфраструктурата се финансира од средства што се остваруваат преку:

- приходите од надоместок,
- средства на јавни претпријатија и овластени субјекти,
- самопридонеси,
- средствата акумулирани од поранешни вложувања и
- други средства,

кои се уплатуваат на сметка на Градот Скопје и Општина Центар за уредување на градежното земјиште и се употребуваат само за таа намена.

Трошоците за уредувањето на градежното земјиште се распоредуваат 60% на Градот Скопје и 40% на Општина Центар за инфраструктура за една градежна парцела.

Кога градежното земјиште е уредено со изградена основна инфраструктурна мрежа, а за локалитетот каде се наоѓа градежната парцела нема донесено ДУП и не е целосно изградена инфраструктурата, доколку корисникот инсистира сам да ја гради секундарната инфраструктурна мрежа, согласно оверена техничка документација за градење на инфраструктурните објекти со свои средства, должен е на Градот и Општина Центар да им ги надомести порано направените трошоци во висина од 33% од надоместокот одреден во глава "ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ И НЕГОВАТА РАСПРЕДЕЛБА", точка 1, 2 и 3; да овозможи приклучувања на идните корисници на земјиштето на инфраструктурните мрежи без да му платат надомест за инфраструктурната мрежа што ќе ја гради сам; да биде технички примена од соодветното комунално претпријатие или овластени субјекти и да ја предаде на Градот Скопје и Општина Центар без надомест.

- Трошоците за опремување и изградба на објекти од комунална инфраструктура надвор од градежната парцела и трошоците за преместување на објекти од комунална инфраструктура за заедничка и индивидуална комунална потрошувачка, што корисникот ги извел или изведува самоиницијативно без учество на Градот и Општина Центар, а пред склучување договори за регулирање на надоместокот и договор за изведување на објекти од комунална инфраструктура од страна на локалната самоуправа, не се признаваат, освен за локалитети каде биле бесправно изградени објекти, а со донесување на нови детални урбанистички планови, истите се вклопуваат.

29 декември 2014 година „Службен гласник на Општина Центар-Скопје, број 18 _____ стр. 22

- За овие локалитети, мора да има и справна техничка документација за изградени објекти од инфраструктура, заверена од надлежен орган изградените инфраструктурни мрежи да се примени од јавните комунални претпријатија и други овластените субјекти. При тоа се признаваат само трошоците-делот од надоместокот за изградената инфраструктурна мрежа од индивидуална комунална потрошувачка.

- Оваа изградена инфраструктурна мрежа се предава на Градот и Општина Центар, со што се овозможува приклучување на нови корисници кои надоместокот го плаќаат на Градот и Општина Центар.

- Во изградба на инфраструктурни објекти и мрежи, каде наплатениот надоместок е недоволен за локалитети каде не е изградена инфраструктурната мрежа, Градот и Општина Центар договорно ќе го решат конечното затворање на финансиската конструкција за пуштање на објектите во употреба.
- Градот и Општина Центар со акт ги отстапуваат објектите од комуналната инфраструктура на субјектите кои стопанисуваат со нив, со понатамошна обврска да ги одржуваат.
- При регулирање на надоместок корисникот е должен во целост да го измири надоместокот за индивидуална потрошувачка, за приклучување на изградена инфраструктура после формирањето на Фондот за комунално уредување на градежно земјиште (доколку не докаже со документација дека истиот го регулирал).
- Трошоците за приклучување на водоводна, фекална и атмосферска канализациона мрежа да се регулираат договорно помеѓу Ј.П.“Водовод и канализација” и корисникот, за делот од приклучувањето од приклучната шахта во градежната парцела од орисникот до приклучното место на уличните инфраструктурни мрежа наведени во хидротехничките услови издадени од Ј.П.“Водовод и канализација. Корисникот може да избере изведувач на работите со задолжителен надзор на извршување на работите и примање од страна на Ј.П.“Водовод и канализација”.
- Приклучувањето на уличната мрежа, испораката на вода, електрична енергија и топловодно греење, се врши по исполнување на договорните обврски од страна на корисникот и Градот Скопје и Општина Центар.
- Ако корисникот се приклучи на изградена комунална инфраструктура од индивидуална потрошувачка без согласност на Градот Скопје и Општина Центар, Градот и Општина Центар нема да дадат налог за испораките наведени во претходниот став, до договорното регулирање на обврските помеѓу Градот и Општина Центар и корисникот.
- Корисникот е должен да овозможи Комисија од Општина Центар да ја утврди дефинитивно изградената површина согласно договорот за надоместокот за уредување на градежното земјиште. За дефинитивно утврдена површина правата и обврските се уредуваат со анекс-договор.

IX. ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:

Програмата за Урбанистичко планирање Ф за 2015 г. ја сочинуваат 3 под-програми и тоа :

1. ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ИЛИ ПОДПРОГРАМА Ф1
2. ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (ТЕКОВНО ОПЕРАТИВНИ ТРОШОЦИ) ПОДПРОГРАМА Ф2
3. ПОД-ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (КАПИТАЛНИ ТРОШОЦИ) ПОДПРОГРАМА ФА (ФА0 и ФАА)

Главен извор за финансирање на Програмата Ф е :

- надоместок за уредување на градежно земјиште кој го плаќаат физички и правни лица,
- Надоместок за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти
- Капитални трансфери од други нивоа на власт
- Приходи на донации

Вкупните приходи за програмата за урбано планирање Ф по сите основи изнесуваат: 307.150.000,00 денари и истите се распределуваат во програмите : Ф1 , Ф2 и ФА.

- Во подпрограмата Ф1 вкупните расходи се планират во износ од 14.600.000,00 денари. Овие расходи се планираат и од надоместокот за изработка на просторни и урбанистички планови.

- Во подпрограмата Ф2 вкупните расходи се планираат во износ од 25.550.000,00 денари, кои средства се наменети за рушење на објект, во функција на реализација на програмата ФА, Расчистување диви депонии, отстранување хаварисани возила, користење пајак служба за дислоцирање на паркирани возила и за објавување на огласи.

- Во подпрограмата ФА која се состои од:

1. ФА0 уредување на градежно земјиште - (капитални трошоци), вкупните планирани расходи изнесуваат 146.000.000,00 денари, и се финансира во најголем дел од надоместокот за уредување на градежно земјиште, од надоместокот за утврдување правен статус на бесправно изградени објекти.

2. ФАА реализација на инфраструктура– реконструкција и изградба (развојна програма)- вкупни планирани расходи изнесуваат 121.000.000,00 денари, а ќе зависат од добивањето на донација од достапни ЕУ фондови, со оглед на тоа што 97.000.000,00ден. се предвидени од донации за финансирање на оваа програма, а 24.000.000,00ден се учество на општината доколку се одобри донација.

Финансиите од оваа подпрограма се наменети за опремување на градежното земјиште до градежните парцели, односно за исполнување на договорните обврски кон корисниците на градежно земјиште.

Овие обврски се однесуваат на:

- Подготовка и изработка на проекти за изградба на комунална инфраструктура, јавно осветлување, коловоз тротоари, пешачки и велосипедски патеки, паркиралишта и др.

- Изградба и реконструкција на сервисни и станбени улици кои се финансираат 100% од Општина Центар и мал дел од обврските меѓу Град Скопје и Општина Центар за исполнување на договорни услуги кон корисниците на градежно земјиште (60% за Град Скопје и 40% за Општина Центар) само од обврски превземени до крајот на 2006 година.
- Подготвување и изготвување на проекти вклучувајќи и дизајн на мостови, фонтани и др. објекти и нивна изградба.

Во под-програмата ФА даден е подетално начинот на распределба на средствата за поделни ставки.

**ПРЕГЛЕД НА РАБОТИ КОИ ЌЕ СЕ РАБОТАТ ВО 2015 год.
- ПРОГРАМА „УРБАНО ПЛАНИРАЊЕ,, НА ОПШТИНА ЦЕНТАР
- ПОДПРОГРАМА „ФА,,**

ФА0 Уредување на градежно земјиште (капитални расходи)

482110 - Подготвување на проекти вклучувајќи дизајн на улици и патишта

1. Проекти и ревизија на проекти за водоводна мрежа

- Ул,,Н.Н.Борче,, (од бул,,Партизански Одреди,, до ул,,Ленинова,,)
- ул,,Васил Ѓоргов,, (од ул,,Козара до ул,,Водњанска)
- ул,,Коста Шахов,,
- ул,,Новопроектирана 2,, крак на ул,,Васил Ѓоргов,,
- ул,,Славка Недик,,
- ул,,Ѓуро Ѓоновиќ,,
- ул,,Вардарска,,
- ул,,Маџир Мааало,,
- ул,,Охридска,,
- ул,,Велешка,,
- ул,,59,,
- ул,,Петричка,,
- ул,,Прилепска,,
- ул,,Питу Гули,, втор дел
- ул,,Димитар Пандилов,,
- ул,,Ганчо Хаџипанзов,,
- ул,,Капиштец,,
- ул,,Караорман,,
- ул,,Тасино Чешмиче,,

29 декември 2014 година „Службен гласник на Општина Центар-Скопје,, број 18 стр. 25

2. Проекти и ревизија на проекти за фекална мрежа

- Крак на ул,,Славејко Арсов,, после исклучување со ул,,Тасино Чешмиче,,
- Ул,,Ленинова,, нов крак помеѓу ул,,М.Т.Гологанов,, и ул,,М.Х.Јасмин,,
- Дел од ул,,Загребска,, под градинка Кочо Рацин
- Крак на ул,,Дебарца,, позади Буњаковец
- ул,,Новопроектирана 2,, крак на ул,,Васил Ѓоргов,,
- ул,,Славка Недик,,
- Ул,,487,,
- Ул,,Славејко Арсов,,
- Ул,,Ѓуро Ѓаковиќ,, со краци (кај Грчки Конзулат)

- Ул,,Христо Чернопеев,,
- Ул,,Крсто Баиќ,,
- ул,,Ѓуро Ѓоновиќ,,
- ул,,Вардарска,,
- ул,,Маџир Мааало,,
- ул,,Охридска,,
- ул,,Велешка,,
- ул,,59,,
- ул,,Петричка,,
- ул,,Прилепска,,
- ул,,Питу Гули,, втор дел
- ул,,Димитар Пандилов,,
- ул,,Ганчо Хаџипанзов,,
- ул,,Капиштец,,
- ул,,Караорман,,
- ул,,Тасино Чешмиче,,

3. Проекти и ревизија на проекти за атмосферска мрежа

- Ул,,Ѓуро Ѓаковиќ,, со краци (кај Грчки Конзулат)
- ул,,Новопроектирана 2,, крак на ул,,Васил Ѓоргов,,
- Ул,,Борка Талевски,,
- Ул,,Салвадор Аљенде,,
- Ул,,Славка Недиќ,,
- Ул,,487,,
- Ул,,Христо Чернопеев,,
- Ул,,Васил Левски,,
- ул,,Ѓуро Ѓоновиќ,,
- ул,,Вардарска,,
- ул,,Маџир Мааало,,
- ул,,Охридска,,
- ул,,Велешка,,
- ул,,59,,
- ул,,Петричка,,
- ул,,Прилепска,,
- ул,,Питу Гули,, втор дел
- ул,,Димитар Пандилов,,
- ул,,Ганчо Хаџипанзов,,
- ул,,Капиштец,,

- ул,,Караорман,,
- ул,,Тасино Чешмиче,,
- ул,,Благој Страчков,,

4. Проекти и ревизија на проекти за ниско напонска електрична мрежа

- ул,,Апостол Гусларот,,
- ул,,Роса Плавева,,
- ул,, Коле Неделковски-крак од Орце Николов до Илинденска,,
- ул,,Кукушка-крак од Димитрије Туцовиќ до Илинденска
- ул,,Вардарска

- ул,,Велешка
- ул,,Ѓуро Ѓоновиќ
- Паркинг кај билна аптека
- Ул.Аминта трети,, (од бул,,Партизански Одреди до бул,,М.Т Гологанов
- ул,,Новопроектирана 2,, крак на ул,,Васил Ѓоргов,,

5. Проекти и ревизија на проекти за коловоз

- Ул,,Ленинова,, нов крак помеѓу бул,,М.Т.Гологанов,, и ул,,М.Х.Јасмин,, Новопланирана 1
- Ул,,Борка Талевски,,
- Ул,,Коста Шахов,,
- Ул,,Христо Чернопеев,,
- Ул,,Ѓуро Ѓаковиќ,, (Грчки Конзулат)
- Ул,,Новопроектирана 1,,
- Ул,,Никола Тримпаре,,
- Ул,,Ацо Караманов,,
- Ул,,Славка Недиќ,,
- ул,,487,,
- ул,,Ленинова,, од бул. ,, Партизански Одреди,, до парк на ,,Франкофонија,,
- ул,,Ѓуро Ѓоновиќ,,
- ул,,Вардарска,,
- ул,,Маџир Мааало,,
- ул,,Охридска,,
- ул,,Велешка,,
- ул,,59,,
- ул,,Петричка,,
- ул,,Прилепска,,
- ул,,Питу Гули,, втор дел
- ул,,Димитар Пандилов,,
- ул,,Ганчо Хаџипанзов,,
- ул,,Капиштец,,
- ул,,Караорман,,
- ул,,Тасино Чешмиче,,
- ул,,Благој Страчков,,
- ул,,Никола Тримпаре,,
- ул,,Орце Николов,,
- ул,,Новопроектирана 2,, крак на ул,,Васил Ѓоргов,,

29 декември 2014 година „Службен гласник на Општина Центар-Скопје,, број 18 стр. 27

6. Проекти и ревизија на проекти за тротоари, пешачки и велосипедски патеки

- Железнички блок – (ул,,Борка Талевски,, и ул,,Стефан Јаким Дедов,,)
- Партерно уредување Спортска Сала ОУ,,Гоце Делчев,,
- Ул,,Ленинова,, бул,,Партизански Одреди,, до бул,,М.Х.Јасмин,,
- Партерно решение (спортско игралиште, детско игралиште, електрична мрежа за осветлување на сообраќајници на јавни површини во Дебар Мааало 1) ул,,Славка Недиќ,,

- Партерно решение (хортикултурно решение, спортско игралиште, детско игралиште, електрична мрежа за осветлување на сообраќајници на јавни површини) ул,,Славадор Аљенде,,
- Партерно решение Дебар Маало 2, ул,,Чедомир Миндеровиќ,,
- Партерно решение за јавна површина во Голем Ринг Запад во близина на Беко
- Партерно решение за јавна површина во Голем Ринг Исток во близина на Зелен Пазар
- Партерно решение за јавна површина во Голем Ринг Запад во близина на ул,,Максим Горки,,

7. Проекти и ревизија на проекти за сообраќајни планови, сообраќајни проекти, проекти за режим на сообраќај и проекти за обележување

- Основен сообраќајен проект за динамички и стационарен сообраќај – паркирање на улична мрежа во урбана четврт Капиштец и урбана четврт Буњаковец 1 и 2 и урбана четврт Парк
- Основен сообраќајен проект за измена на режим на сообраќај за време на изведба на фискултурна сала ОУ,,Кирил и Методиј,,
- Основен проект за реконструкција на коловоз и времен режим на сообраќај за ул,,Аминта Трети,, од улл,Орце Николов,, до бул,,Илинден,,
- Основен сообраќајен проект за времен и траен режим на сообраќај за ул,,Ѓуро Ѓоновиќ,,
- Основен сообраќајен проект за времен и траен режим на сообраќај за ул,,Аминта Трети,,
- Основен сообраќајен проект за времен и траен режим на сообраќај за ул,,Питу Гули 2 дел со краци втор дел
- Основен сообраќајен проект за времен и траен режим на сообраќај за ул,,Димитрија Туцовиќ,,
- Основен сообраќајен проект за времен и траен режим на сообраќај за ул,,8ма Ударна Бригада,, 2 дел со краци
- Основен сообраќајен проект за режим на сообраќај на ул,,Лермонтова,,
- Инфраструктурен проект за смирен сообраќај на подрчје Дебар Маало 2
- Основен сообраќајен проект за режим на сообраќај за ул,,Јоаким Крчовски,,

482120 –Изградба на улици и патишта

29 декември 2014 година „Службен гласник на Општина Центар-Скопје,, број 18 стр. 28

8. Изградба на топлификациона мрежа

- ул,,Охридска,,
- ул,,Велешка,,
- ул,,59,,
- ул,,Петричка,,
- ул,,Прилепска,,

9. Изградба на Водоводна мрежа

- ул,,Кукушка,,
- ул,,Стефан Јакимов Дедов,,

10. Изградба на Фекална мрежа

- Пумпна станица ул,,бр.3 и бр.6 и Ленинова Парк Југ
- Ул,,Новопроектирана 4,, крак на ул,,Славејко Арсов,,
- ул,,Новопроектирана 2,, крак на ул,,Васил Ѓоргов,,
- Ул,,Ленинова,, нов крак помеѓу ул,,М.Т.Гологанов,, и ул,,М.Х.Јасмин,,

11. Изградба на Атмосферска мрежа

- ул,,29ти Ноември,, (од бул,,П.Одреди до ул,,Орце Николов,,)
- Крак на ул,,Питу Гули,, - пристапна 5
- ул,,Новопроектирана 2,, крак на ул,,Васил Ѓоргов,,
- паркинг кај ,,Билна Аптека,,

12. Изградба на Улично осветлување

- ул,, Коле Неделковски-крак од Орце Николов до Илинденска,,
- ул,,Кукушка-крак од Димитрије Туцовиќ до Илинденска
- ул.крак на Славејко Арсов
- ул,,Благој Страчков,,
- ул,,Новопроектирана 2,, крак на ул,,Васил Ѓоргов,,
- Ул,,Славејко Арсов,, Новопроектирана 4 + крак

13. Изградба на Коловоз

- Пристапна улица бр.5 –крак на ул,,Питу Гули,,
- Ул,,Славејко Арсов,, Новопроектирана 4 + крак
- Обиколница околу Градски Стадион
- Ул,,Ленинова,, нов крак помеѓу бул,,М.Т.Гологанов,, и ул,,М.Х.Јасмин,,
- Ул,,Новопроектирана 1,,

14. Изградба на Тротоари, пешачки и велосипедски патеки и архитектонски бариери

- Пристапна улица бр.5 –крак на ул,,Питу Гули,,
- Ул,,Славејко Арсов,, Новопроектирана 4 + крак
- Обиколница околу Градски Стадион
- Ул,,Ленинова,, нов крак помеѓу бул,,М.Т.Гологанов,, и ул,,М.Х.Јасмин,,
- Ул,,Новопроектирана 1,,

- Земјени работи и поплочување на терени кај детски игралишта на следниве локации: ул,,Водњанска,, во близина на ОУ,,Кочо Рацин,, , бул,,Климент Охридски,, во близина на Соборен Храм и Капиштец во близина на ул,,Рузвелтова,, и Крњево
- Партерно уредување (урбана опрема, детски игралишта, фонтани, чешми, осветлување, хортикултура и системи за полевање) во населба Капиштец (блок помеѓу ул,,Народен Фронт,, и ул,,Васил Ѓоргов,,)

- Партерно уредување околу споменик Робер Гајдиќ во близина на собрание
- Изградба на потпорни ѕидови на ул,,Христо Чернопеев,, , ЈУДГ Кочо Рацин,, клон Панорама и ул,,Новопроектирана 4, крак на ул,,Славејко Арсов,,

482130 –Реконструкција на улици и патишта

15. Реконструкција на водоводна мрежа

- Ул,,Н.Н.Борче,, (од бул,,Партизански Одреди,, до ул,,Ленинова,,)
- ул,,Васил Ѓоргов,, (од ул,,Козара до ул,,Водњанска)
- ул,,Коста Шахов,,
- ул,,Славка Недиќ,,
- ул,,Ѓуро Ѓоновиќ,,
- ул,,Вардарска,,
- ул,,Маџир Мааало,,
- ул,,Охридска,,
- ул,,Велешка,,
- ул,,59,,
- ул,,Петричка,,
- ул,,Прилепска,,
- ул,,Питу Гули,, втор дел
- ул,,Димитар Пандилов,,
- ул,,Ганчо Хаџипанзов,,
- ул,,Капиштец,,
- ул,,Караорман,,
- ул,,Тасино Чешмиче,,

16. Реконструкција на фекална мрежа

- Крак на ул,,Славејко Арсов,, после исклучување со ул,,Тасино Чешмиче,,
- Дел од ул,,Загребска,, под градинка Кочо Рацин
- Крак на ул,,Дебарца,, позади Буњаковец
- ул,,Славка Недиќ,,
- Ул,,487,,
- Ул,,Славејко Арсов,,
- Ул,,Ѓуро Ѓаковиќ,, со краци (кај Грчки Конзулат)
- Ул,,Христо Чернопеев,,
- Ул,,Крсто Баиќ,,

- ул,,Ѓуро Ѓоновиќ,,
- ул,,Вардарска,,
- ул,,Маџир Мааало,,
- ул,,Охридска,,
- ул,,Велешка,,
- ул,,59,,
- ул,,Петричка,,
- ул,,Прилепска,,

- ул,,Питу Гули,, втор дел
- ул,,Димитар Пандилов,,
- ул,,Ганчо Хаџипанзов,,
- ул,,Капиштец,,
- ул,,Караорман,,
- ул,,Тасино Чешмиче,,

17. Реконструкција на атмосферска мрежа

- Ул,,Ѓуро Ѓаковиќ,, со краци (кај Грчки Конзулат)
- Ул,,Борка Талевски,,
- Ул,,Салвадор Аљенде,,
- Ул,,Славка Недиќ,,
- Ул,,487,,
- Ул,,Христо Чернопеев,,
- Ул,,Васил Левски,,
- ул,,Ѓуро Ѓоновиќ,,
- ул,,Вардарска,,
- ул,,Маџир Мааало,,
- ул,,Охридска,,
- ул,,Велешка,,
- ул,,59,,
- ул,,Петричка,,
- ул,,Прилепска,,
- ул,,Питу Гули,, втор дел
- ул,,Димитар Пандилов,,
- ул,,Ганчо Хаџипанзов,,
- ул,,Капиштец,,
- ул,,Караорман,,
- ул,,Тасино Чешмиче,,
- ул,,Благој Страчков,,

18. Реконструкција на улично осветлување

- ул,,Апостол Гусларот,,
- ул,,Роса Плавева,,
- ул,,487,,

19. Реконструкција на коловоз

- Ул,,Јоаким Крчовски,,
- Ул,,Аминта Трети,, (од бул,,Партизански Одреди до бул,,М.Т.Гологанов,,)
- Ул,,1737,, (Адвокатска улица)
- Ул,,Борка Талевски,,
- Ул,,Коста Шахов,,
- Ул,,Христо Чернопеев,,
- Ул,,Ѓуро Ѓаковиќ,, (Грчки Конзулат)
- Ул,,Новопроектирана 1,,

- Ул,,Никола Тримпаре,,
- Ул,,Ацо Караманов,,
- Ул,,Славка Недиќ,,
- ул,,487,,
- ул „Ленинова,, од бул. „Партизански Одреди,, до парк на „Франкофонија,,
- ул,,Ѓуро Ѓоновиќ,,
- ул,,Вардарска,,
- ул,,Маџир Мааало,,
- ул,,Охридска,,
- ул,,Велешка,,
- ул,,59,,
- ул,,Петричка,,
- ул,,Прилепска,,
- ул,,Питу Гули,, втор дел
- ул,,Димитар Пандилов,,
- ул,,Ганчо Хаџипанзов,,
- ул,,Капиштец,,
- ул,,Караорман,,
- ул,,Тасино Чешмиче,,
- ул,,Благој Страчков,,
- ул,,Никола Тримпаре,,
- ул,,Орце Николов,,

20. Реконструкција на тротоари, пешачки и велосипедски патеки и архитектонски бариери

- Пешачки патеки на дел од ул,,Питу Гули,,
- Поплочување на површини, уредување на простор на и околу летниковци
- Реконструкција на тротоари на ул,,Аминта Трети,, (бул,,Партизански Одреди до бул,,Св.Кирил и Методиј,,)
- Ул,,Јоаким Крчовски,,
- Ул,,Аминта Трети,, (од бул,,Партизански Одреди до бул,,М.Т.гологанов,,)
- Ул,,1737,, (Адвокатска улица)
- Ул,,Борка Талевски,,
- Ул,,Коста Шахов,,
- Ул,,Христо Чернопеев,,
- Ул,,Ѓуро Ѓаковиќ,, (Грчки Конзулат)

- Ул,,Никола Тримпаре,,
- Ул,,Ацо Караманов,,
- Ул,,Славка Недиќ,,
- ул,,487,,
- ул,,Ленинова,, од бул. „ Партизански Одреди,, до парк на „Франкофонија,,
- ул,,Ѓуро Ѓоновиќ,,
- ул,,Вардарска,,
- ул,,Маџир Мааало,,

- ул,,Охридска,,
- ул,,Велешка,,
- ул,,59,,
- ул,,Петричка,,
- ул,,Прилепска,,
- ул,,Питу Гули,, втор дел
- ул,,Димитар Пандилов,,
- ул,,Ганчо Хаџипанзов,,
- ул,,Капиштец,,
- ул,,Караорман,,
- ул,,Тасино Чешмиче,,
- ул,,Благој Страчков,,
- ул,,Никола Тримпаре,,
- ул,,Орце Николов,,

482220 - Изградба на Мостови

21. Обврски за исплата на Пешачки мост Око и пешачки мост на уметноста

485420 – Надомест за одземен имот (експропријација)

- Ул,,Партизанска,, - крак
- Ул,,Димче Мирчев,, дел
- Ул,,Донбас,,
- Ул,,Ленинова,,(Аминта Трети)
- Ул,,Ѓуро Ѓоновиќ,,
- Ул,,Вардарска,,
- Ул,,Титовелешка,,
- Ул,,Рајко Жинзифов,, крак
- Ул,,Железничка,, крак
- Ул,,Салвадор Аљенде,, крак
- Ул,,11ти Октомври,,

ФАА Реализација на инфраструктура- реконструкција и изградба (развојна програма)

482120 – Изградба на улици и патишта

- Локалитет Маџир Маало
- Локалитет Долно Водно

29 декември 2014 година „Службен гласник на Општина Центар-Скопје,, број 18 стр. 33

482130 – Реконструкција на улици и патишта

- Локалитет Маџир Маало
- Локалитет Долно Водно

Х. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на Општина Центар преку Сектор за Урбанизам, Сектор за Инспекциски работи и

Сектор за уредување на градежно земјиште и заштита на животна средина.

- Сектор за урбанизам,
- Сектор за Инспекциски работи-Општински инспекторат,
- Сектор за уредување на градежно земјиште и заштита на животна средина.

Оваа Програма влегува во сила со денот на објавување во "Службен гласник на Општина Центар – Скопје".

Бр.08-7874/2
25.12.2014 год.
С к о п ј е

ПРЕТСЕДАВАЧ
на Совет на Општина Центар-Скопје
Цветанка Симоновска, с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 3 и член 64 став 1 од Статутот на Општина Центар-Скопје, /„Службен гласник на Општина Центар број 1/06/, градоначалникот на Општина Центар-Скопје, донесе